



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

**VSEBINSKA IZHODIŠČA**  
**MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
**za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij**  
**Prednostne naložbe 6.3**

**»Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike  
v obdobju 2014 - 2020«**

**VI. Prednostna os:** »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«

**Tematski cilj:** »Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite uporabe virov«

**Prednostna naložba 6.3:** »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«

Irena Majcen  
Ministrica za okolje in prostor

Maj 2018

Verzija 1.01

## 1. Splošno

Ta vsebinska izhodišča se uporabljajo za pripravo ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih.

Z namenom učinkovitejše rabe prostora v urbanih območjih, se bo z ukrepi te prednostne naložbe spodbujalo izkoriščanje notranjih potencialov mestnih območij. Z izvajanjem urbane prenove se bo spodbujalo reaktivacijo prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj mest. Na ta način bodo ustvarjeni pogoji za razvoj gospodarskih, in družbenih dejavnosti, hkrati pa bo urbano okolje postalo bolj privlačno tudi za delo in bivanje.

Temeljna cilja, zaradi katerih bo financiranje tovrstnih ukrepov podprto z razpoložljivimi EU sredstvi, sta naslednja:

- učinkovita raba prostora znotraj mest in mestnih območij z reaktivacijo opuščenih in premalo izkoriščenih površin in stavb;
- izboljšanje kakovosti javnih površin.

Pričakovan rezultat izvedenih ukrepov v okviru te prednostne naložbe, specifičnega cilja *Učinkovita raba prostora na urbanih območjih*, so revitalizirane površine v mestih.

## 2. Vrste operacij – projekt, skupina projektov

Operacije v okviru te prednostne naložbe (PN) so lahko projekti ali skupine projektov.

V skladu s členom 2(36) Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UEM) je **projekt** ekonomsko nedeljiva celota aktivnosti, ki izpolnjujejo natančno določeno (tehnično-tehnološko funkcijo) in imajo jasno opredeljene cilje, na podlagi katerih je mogoče presojeti, ali projekt izpolnjuje vnaprej določena merila. Projekt ima vnaprej določeno trajanje, ki je omejeno z datumom začetka in konca.

Izhajajoč iz člena 2(9) Uredbe (EU) št. 1303/2013 je v okviru obravnavane PN **operacija opredeljena kot projekt ali skupina projektov**. V okviru veljavne nacionalne terminologije (člen 2(9) UEM) je skupina projektov opredeljena kot »celovit projekt«, ki ga sestavlja več investicijskih projektov, od katerih je vsak tehnično-tehnološko in ekonomsko zaokrožena celota za doseganje ciljev v okviru skupnega namena. V tako skupino spadajo projekti, ki izpolnjujejo določene pogoje, kot na primer: so na istem območju ali vzdolž istega transportnega koridorja, dosegajo skupen merljiv cilj, so del splošnega načrta za to področje ali koridor. Za namene izvajanja evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020 imata izraza »skupina projektov« iz Uredbe (EU) št. 1303/2013 in »celovit projekt« v okviru UEM isti pomen.

Investicijski projekt in njegov vsebinski del (programi, ki se bodo v tej revitalizirani zgradbi oz. območju izvajali) se lahko prijavita za sofinanciranje kot dve samostojni operaciji, ali skupaj združena v eno operacijo.

## 3. Obdobje za porabo sredstev

Stroški in izdatki upravičenca so lahko upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. januarja 2014 do 31. decembra 2023 in znotraj obdobja upravičenosti, določenega s Pogodbo o sofinanciranju. Operacije, ki so že zaključene pred predložitvijo vloge za operacijo posredniškemu organu ZMOS, niso upravičene do sofinanciranja.

#### 4. Upravičeni nameni

Operacije, ki bodo podprte v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 (OP EKP 2014–2020) morajo prispevati k realizaciji specifičnega cilja 1: Učinkovita raba prostora na urbanem območju.

Ukrepi se bodo izvajali na nerevitaliziranih površinah v mestih iz popisa območij<sup>1</sup> in bodo usmerjeni v učinkovito rabo prostora in prenavo površin v mestih, pri čemer pa se spodbujajo operacije, ki prispevajo k doseganju ciljev in kazalnikov te prednostne naložbe OP EKP 2014–2020.

Možni ukrepi, s katerimi bodo prijavitelji lahko kandidirali za EU sredstva so naslednji:

1. Podprte aktivnosti za izvajanje posegov fizične prenovne urbanih območij bodo, med drugim, lahko vključevale: rekonstrukcijo, vzdrževanje, rušitev in gradnjo stavb in drugih gradbeno inženjerskih objektov, ureditev fizične okolice stavb, nakup nepremičnin in zemljišč (kadar bo to upravičeno in potrebno),<sup>2</sup> oblikovanje novih in ohranjanje obstoječih javnih prostorov, vključno z zelenimi površinami.
2. Podpora izvajanju projektov fizične prenovne površin in stavb: kot je priprava urbanističnih rešitev, priprava projektne dokumentacije in drugih potrebnih dokumentov za izvedbo projektov.
3. Podporne dejavnosti za pripravo in izvajanje projektov celovite urbane prenovne kot so: vključevanje širše javnosti preko kampanj za ozaveščanje in informiranje; vzpostavitev in delovanje projektnih pisarn namenjenim prenovi urbanih območij ter podpora lokalnim iniciativam.
4. Pomemben sklop bodo sestavljali ukrepi, ki bodo od začetka projekta podpirali aktivnosti za gospodarsko in socialno oživitev mestnih območij ter ustvarjanje novih kreativnih in poslovnih jeder na prej opuščeni območjih.
5. Ostale operacije na področju zagotavljanja trajnostnega urbanega razvoja, ki izpolnjujejo pogoje in merila za izbor operacij v okviru OP 2014–2020, prispevajo k realizaciji specifičnih ciljev prednostne naložbe ter h kazalnikom učinkov in rezultatov OP. Prav tako so do podpore upravičene operacije – programi, ki jih izvajajo upravičenci, v kolikor le ti dodatno prispevajo k oživitvi urbanega območja ter smiselno dopolnjujejo investicijski projekt trajnostnega urbanega razvoja.

#### 5. Upravičeni stroški

Stroški in izdatki so upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; oziroma za storitve, ki so bile izvedene;
- so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;

<sup>1</sup> Popis nerevitaliziranih območij temelji na podlagi naloge z naslovom Merila in kriteriji za določitev degradiranih urbanih območij (DUO2), ki jo je po naročilu Ministrstva za okolje in prostor izdelala Fakulteta za arhitekturo (FA). Naloga se osredotoča na območja, ki se nahajajo znotraj urbanih središč, kjer bi se lahko s sanacijskimi ukrepi zagotavljala racionalnejša raba, trajnostni razvoj in boljša učinkovitost prostora. Na podlagi meril in kriterijev se izdelava popisa nerevitaliziranih območij.

Nerevitalizirana območja, kot jih definira Naloga DUO2 so DUO območja (degradirana iz funkcionalnega in fizičnega kriterija) in območja s sumom socialne in/ali okoljske degradacije.

V okviru te prednostne naložbe OP bodo EU sredstva namenjena izključno operacijam, ki se bodo izvajale na nerevitaliziranih območjih iz tega popisa, ki so prepoznana kot DUO območja ali območja s sumom socialne in/ali okoljske degradacije.

<sup>2</sup> V skladu z določili člena 69 (3)(B) uredbe 1303/2013.



- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

Dvojno uveljavljanje stroškov in izdatkov, ki so že bili povrnjeni iz katerega koli drugega vira evropskih sredstev, ni dovoljeno. V tem primeru bo zahtevano vračilo že izplačanega zneska sofinanciranja. Če je dvojno uveljavljanje stroškov in izdatkov namerno, se bo obravnavalo kot goljufija. V vsakem primeru bo treba ustrezní znesek sofinanciranja vrniti. Vrnjeni zneski bodo za upravičenca izgubljeni.

V okviru upravičenih ukrepov so upravičeni stroški, kot jih opredeljujejo Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020:

- investicije v opredmetena osnovna sredstva: nakup in gradnja nepremičnin, nakup zemljišč, napeljave, stroji, oprema, pohištvo ter v neopredmetena sredstva ali stroške uporabe osnovnih sredstev (stroški amortizacije);
- stroški plač in povračila stroškov v zvezi z delom;
- posredni stroški;
- stroški informiranja in komuniciranja;
- davek na dodano vrednost;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev.

DDV se lahko vključi v finančni načrt kot upravičen strošek le v primeru, da upravičenec nima pravice do odbitka DDV, razen če sredstva kohezijske politike za upravičenca predstavljajo državno pomoč. Obračunani DDV tudi ni upravičen strošek, če upravičenec ne uveljavi pravice do odbitka DDV.

Kadar neposredni proračunski porabnik nastopa v vlogi upravičenca na operacijah lahko uveljavlja (sorazmerne) stroške plač za zaposlene, ki opravljajo dela in naloge, povezane z vodenjem in administracijo operacij, vendar največ do višine 3% celotnih upravičenih stroškov operacije. Določba se nanaša na stroške vodenja in administriranja operacije v smislu koordiniranja vključenih v izvajanje operacije, izvedbo postopkov s področja javnega naročanja in javno-zasebnega partnerstva, poročanje o operaciji in pripravo zahtevkov za izplačilo (*samo del, ki se nanaša na vnos v informacijski sistem (npr. poročila, kazalniki), računovodska obdelava zahtevkov za izplačilo s strani zaposlenih v finančni in drugi službi ne sodi med te stroške, ampak v posredne stroške operacije*), torej aktivnosti, ki se ne nanašajo neposredno na vsebinske aktivnosti operacije, pač pa predstavljajo samo upravno oziroma administrativno podporo za izvajanje vloge upravičenca.

Stroški, ki izhajajo iz nalog, ki so vezane na vsebinsko vodenje in izvajanje operacije (npr. izvajanje vsebin oziroma vsebinsko vodenje podaktivnosti na operaciji, skrbništvo pogodb, informacijska podpora, usposabljanja,...) ne štejejo v okvir omejitve s 3%. Omejitev 3% celotnih upravičenih stroškov operacije ne posega v vsebinske zaposlitve na operaciji oziroma s tem niso omejene zaposlitve, ki so vezane na izvajanje posameznih vsebinskih aktivnosti, ki prispevajo k doseganju ciljev operacije.

V pristojnosti posredniškega organa (in organa upravljanja) je, da pri vsebinskem pregledu vloge presodi, ali je višina stroškov ustrezna ali ne, oziroma ali je s temi stroški možno doseči izvedbo operacije in doseganje ciljev operacije (preveri se kombinacija stroškov za delo in zunanjih storitev, ki se vežejo na isto vsebinsko aktivnost operacije).

Namen tega je zagotoviti, da se vsebinske aktivnosti znotraj operacije lahko izvajajo na način in z resursi, ki omogočajo doseganje ciljev operacije, posledično prednostne naložbe in prednostne osi operativnega programa ter, da so stroški za upravno podporo in vodenje operacije v največji možno meri racionalizirani.

Stroški, ki niso opredeljeni kot upravičeni, so neupravičeni stroški operacije.

## 6. Pogoji za dodelitev sredstev

### 6.1. Upravičenci in prijavitelji

Prijavitelji in upravičenci do EU nepovratnih sredstev po povabilih ZMOS, na katerih bo predmet dodelitev sredstev za namene učinkovitejše rabe prostora v urbanih območjih, so lahko mestne občine (11) v RS, ki imajo na mestnem svetu sprejeto trajnostno urbano strategijo (TUS) in sprejet izvedbeni načrt trajnostne urbane strategije (IN TUS).

V primeru operacij, ki prispevajo h kazalniku učinka C040 – sanirane stanovanjske površine na urbanih območjih, ki izraža količino prenovljenih ali na novo zgrajenih stanovanj, so upravičenci lahko tudi občinski javni stanovanjski skladi in neprofitne stanovanjske organizacije ustanovljene v skladu s Stanovanjskim zakonom, v 100% občinski lasti.

Sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj se lahko uporabijo tudi za podporo operacijam javno-zasebnih partnerstev. Take operacije javno-zasebnih partnerstev so v skladu z veljavnim pravom, zlasti glede javno-zasebnega partnerstva (Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ter državnih pomoči in javnega naročanja.

Skladno z Uredbo (EU) št. 1303/2013 so izdatki zasebnega partnerja v primeru operacije javno-zasebnega partnerstva, ko je upravičenec organ javnega prava, opredeljeni kot izdatki, ki so nastali upravičencu in jih ta plača, ter se vključijo v zahtevek za izplačilo Komisije, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- (a) upravičenec je sklenil sporazum o javno-zasebnem partnerstvu z zasebnim partnerjem;
- (b) organ upravljanja je potrdil, da je izdatke, ki jih je prijavil upravičenec, plačal zasebni partner ter da je operacija v skladu z veljavnim pravom Unije in nacionalnim pravom, programom in pogoji za podporo operaciji.

### 6.2. Posebni pogoji

Predmet operacije mora biti skladen s predmetom in z namenom povabila ZMOS. V primeru, da le del operacije ni skladen s predmetom povabila ZMOS, morajo biti stroški neskladnega dela operacije opredeljeni kot neupravičeni. Cilji in kazalniki operacije morajo biti jasno opredeljeni in morajo doprinesti k ciljem prednostne naložbe 6.3. *“Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa”*.

Pogoji za operacije, ki se sofinancirajo v okviru PN 6.3. so:

- operacije so zastavljene skladno s cilji opredeljenimi v trajnostnih urbanih strategijah mest in skladno z izvedbenimi načrti trajnostnih urbanih strategij, kakor tudi cilji te prednostne naložbe;
- operacije se izvajajo na območjih CTN (mestna naselja in naselja mestnih območij - SURS, 2013) v 11 mestnih občinah;
- operacije se izvajajo na nerevitaliziranih območjih, ki izhajajo iz popisa nerevitaliziranih območij;
- operacije upoštevajo načelo notranjega razvoja urbanih območij s tem, da se izvajajo na nerevitaliziranih površinah znotraj mest, dajejo prednost prenovi pred novogradnjo, ali se usmerjajo na uporabo objektov kulturne dediščine;
- pripravljenost projekta – projekt mora biti izvedljiv v obdobju trajanja finančne perspektive 2014 – 2020, za kar prijavitelj predloži Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), izdelanega v skladu z določbami UEM in podrobnejši terminski načrt izvedbe operacije (glej točko 9);



- projekti, katerih namen je zagotavljanje vsebin in dejavnosti v okviru urbane prenove, so upravičeni do sofinanciranja le v primeru neposredne navezave na posege, ki vključujejo fizične prenove nerevitaliziranih območij in predstavljajo: (1) oživiljanje območja z vidika dodajanja vsebin fizično prenovljenim območjem in (2) izvajanje aktivnosti na območju prijavljene operacije;
- za operacije, ki vključujejo gradnjo objektov<sup>3</sup> se pri pripravi razpisne dokumentacije za javno naročilo in sklenitvi izvajalske pogodbe priporoča uporaba določil gradbenih pogodb FIDIC. Pri investicijah, ki se izvajajo po klasičnih gradbenih pogodbah, se med upravičene stroške za sofinanciranje s sredstvi evropske kohezijske politike ne štejejo stroški dodatnih in nepredvidenih del. V Pogodbi o sofinanciranju med Ministrstvom za okolje in prostor ter Mestno občino se natančneje opredelijo pravila glede izvajanja gradbenih pogodb;
- za operacije, ki vključujejo posege v okolje po merilih Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15), se obvezno upoštevajo zahteve glede presoje vplivov na okolje, ne glede na to, ali je za objekt že bilo izdano gradbeno dovoljenje. Pristojni okoljski organ mora izvesti okoljsko preveritev oz. predhodni postopek v skladu z določili uredbe, in sicer pred potrditvijo Vloge za operacijo na Ministrstvu za okolje in prostor.

## 7. Višina sredstev, višina sofinanciranja

Iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) je za sofinanciranje operacij preko mehanizma CTN v PN 6.3 predvideno 51.738.871 EUR za kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija (KR VS) in 29.261.129 EUR za kohezijsko regijo Zahodna Slovenija (KR ZS). Iz proračuna RS pa 12.934.718 EUR (za KR VS) in 7.315.282 EUR (za KR ZS).

V okviru PN 6.3 je za izvajanje ukrepov urbane prenove predvideno tudi 5.000.000 EUR sredstev iz sklada ESRR v okviru finančnih instrumentov (3.201.011 EUR EU sredstev za KR VS in 1.798.989 EUR EU sredstev za KR ZS), ki se bodo dodeljevali po pravilih za izvajanje finančnih instrumentov.

Ukrepi se prednostno podprejo v obliki nepovratne finančne pomoči. Stopnja sofinanciranja ne presega 80 % vrednosti upravičenih stroškov projekta. Osnova za izračun višine sofinanciranja so v primeru prihodkov na projektu vsi upravičeni stroški, znižani za identificirane prihodke v višini finančne vrzeli. Preostale upravičene stroške v višini 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške na projektu zagotavlja upravičenec z lastnimi sredstvi.

Z namenom revitalizacije čim večje površine nerevitaliziranih urbanih območij in prednostno obravnavo večjih operacij s spodbujanjem celotne revitalizacije območij CTN v mestih, se večji del (najmanj 90 %) nepovratnih sredstev te prednostne naložbe nameni operacijam, katerih investicijska vrednost presega 1.000.000 EUR.

Za spodbujanje ostalih ukrepov manjših vrednosti bo namenjenih do 10% nepovratnih sredstev te prednostne naložbe. Gre za operacije pod mejo vrednosti investicije 1.000.000 EUR, pri čemer je najnižja možna vrednost operacije 250.000 EUR. Operacije, ki te mejne vrednosti ne bodo dosegale, niso upravičene do sofinanciranja z EU sredstvi v okviru te prednostne naložbe.

<sup>3</sup> Gradnja objektov pomeni izvedba gradbenih in drugih del za vzpostavitev novega objekta, rekonstrukcijo ali nadomestitev ter odstranitev obstoječega objekta.

## 8. Kazalniki rezultata in učinka, ki jih je potrebno doseči v okviru PN 6.3

Na podlagi potrjenih operacij in izvedenih ukrepov bo ključno doseganje kazalnika rezultata:

Posebni cilj		1 - Učinkovita raba prostora v urbanih območjih						
Identifikator	Kazalnik	Merska enota	Kategorija regij (če je relevantno)	Izhodiščna vrednost	Izhodiščno leto	Ciljna vrednost (za leto 2023)	Vir podatko v	Pogostost poročanja
6.9	Površina <sup>4</sup> nerevitaliziranih površin v mestih, ki izvajajo TUS	ha		3.222,00	2016	3.186,00	MOP	Letno

Na podlagi potrjenih operacij in izvedenih ukrepov bo ključno doseganje naslednjih kazalnikov učinka:

ID	Kazalnik	Merska enota	Ciljna vrednost
CO37	Število prebivalcev, ki živijo na območjih s celostnimi strategijami za urbani razvoj*	osebe	700.000
CO38	Odprt prostor, ustvarjen ali saniran na urbanih območjih**	m2	200.000
CO39	Javne ali poslovne stavbe, zgrajene ali prenovljene na urbanih območjih***	m2	20.000
CO40	Sanirane stanovanjske površine na urbanih območjih****	stanovanjske enote	200

\* Kazalnik meri število prebivalcev v mestnih občinah za katere so pripravljene trajnostne urbane strategije skladno z izvajanjem člena 7 Uredbe (EU) 1301/2013. Trajnostne urbane strategije so pripravljene v 11 mestnih občinah, ki so upravičene do uporabe mehanizma CTN za trajnostni urbani razvoj. Določena ciljna vrednost temelji na podatkih SURS za leto 2013 o številu prebivalcev v teh mestnih občinah.

\*\*Kazalnik meri površino prenovljenih ali na novo vzpostavljenih odprtih javnih prostorov.

\*\*\*Kazalnik meri površino prenovljenih ali na novo vzpostavljenih javnih ali poslovnih stavb.

\*\*\*\*Kazalnik meri količino prenovljenih ali na novo zgrajenih stanovanj v stanovanjskih soseskah, ki so rezultat urbane preнове.

Posamezna operacija lahko prispeva k več kazalnikom te prednostne naložbe. Primer: v kolikor v novo zgrajeni ali prenovljeni javni stavbi investitor predvideva tudi izgradnjo stanovanjskih enot, operacija tako prispeva h kazalnikoma CO39 in CO40.

## 9. Zahtevana dokumentacija – faza 1 (povabilo ZMOS)

Vloga za operacijo, ki jo v prvi fazi postopka neposredne potrditve operacije pripravi prijavitelj na osnovi povabila ZMOS, mora biti izdelana skladno z določili povabila ter mora obvezno vsebovati:

- dokazilo o sprejemu Trajnostne urbane strategije (TUS) na mestnem svetu MO;
- dokazilo o sprejemu Izvedbenega načrta TUS na mestnem svetu MO;

<sup>4</sup> Izhodiščna vrednost kazalnika temelji na popisu nerevitaliziranih območij v 11 mestnih občinah, ki je nastal na podlagi naloge Merila in kriteriji za določitev degradiranih urbanih območij (DUO2). Ciljna vrednost kazalnika prikazuje pričakovano zmanjšanje površine nerevitaliziranih površin v 11 mestnih občinah v Sloveniji v letu 2023 in izhaja iz predpostavke, da se bo površina nerevitaliziranih površin zmanjšala najmanj za skupne ciljne vrednosti kazalnikov učinka te prednostne naložbe.



- Poročilo medresorske delovne skupine o uskladitvi TUS s smernicami EK za države članice o celostnem trajnostnem urbanem razvoju s pomočjo IN TUS;
- opis skladnosti operacije s cilji, opredeljenimi v TUS mest, z navezavo na Izvedbeni načrt TUS, kakor tudi cilji te prednostne naložbe;
- dokazilo, da se operacija izvaja na območju CTN (grafični prikaz - območje CTN z jasno označenim območjem izvajanja operacije znotraj le-tega);
- dokazilo, da se operacija izvaja na nerevitaliziranem območju, ki izhaja iz Popisa nerevitaliziranih območij (grafični prikaz - jasno označeno območje izvajanja operacije znotraj le-tega);
- izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), iz katerega je razvidna izvedljivost operacije v obdobju trajanja finančne perspektive 2014 – 2020;
- terminski načrt izvedbe operacije, iz katerega je razvidno trajanje ključnih aktivnosti projekta, še posebej v zvezi z izdelavo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, razpisne dokumentacije za javna naročila, izvedbo javnih naročil, izvedbo presoje vplivov na okolje, pridobitljivo soglasja za izvedbo (gradbenega dovoljenja), izvedbo gradnje, pridobitljivo uporabnega dovoljenja in zaključkom projekta;
- dokumentacija, iz katere je jasno razviden prispevek projekta h kazalnikom rezultata in učinka iz točke 8 teh Vsebinskih izhodišč;
- dokument o zagotovljenih sredstvih za izvedbo operacije (Odlok o veljavnem proračunu lokalne skupnosti in NRP, v katerega je uvrščen projekt, ki je predmet vloge za načrtovano obdobje izvajanja operacije, v primeru JSS in neprofitnih stanovanjskih organizacij je to npr. potrjen letni program dela, finančni načrt, ipd.).

#### **10. Zahtevana projektna in investicijska dokumentacija – faza 2 (vloga priljaviteljev na MOP)**

Prijavitelj posredniškemu organu MOP predloži vlogo za projekt, skupino projektov oziroma program, ki ga izvaja upravičenec, ki mora biti izdelana skladno z Navodili Organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje, poročanje in vrednotenje izvajanja evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020 (poglavje Neposredna potrditev operacije). Prijavitelj lahko poda vlogo za projekt, skupino projektov oziroma program, ki ga izvaja upravičenec le za tisti projekt, skupino projektov oziroma program, ki ga izvaja upravičenec, za katerega je bila uspešno izvedena 1. faza neposredne potrditve operacije.

Vloga za projekt, skupino projektov oziroma program, ki ga izvaja upravičenec vključuje študijo izvedljivosti oziroma investicijski program z analizo stroškov in koristi, v kateri so obravnavane vse točke vloge za odločitev o podpori, katerih vsebina ni zajeta v investicijskem programu. Študijo izvedljivosti predstavlja v tem primeru investicijski program (pripravljen v skladu z veljavno UEM) z dokumentom, katerega naslov je »Analiza stroškov in koristi«, ki je pripravljen v skladu s smernicami EU za izdelavo analize stroškov in koristi za Investicijske projekte (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020).

Vloga za projekt, skupino projektov oziroma program, ki ga izvaja upravičenec mora vsebovati:

- izpolnjen obrazec Priloga 2: Informacije, ki jih je potrebno poleg ostalih zahtev, zagotoviti v okviru investicijske dokumentacije zaradi dodatnih zahtev pravil izvajanja kohezijske politike - za operacije, ki jih podpirata ESRR ali KS skladno z Navodili Organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje, poročanje in vrednotenje izvajanja evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020;
- študijo izvedljivosti oz. investicijski program z dodatkom »Analiza stroškov in koristi« ter ostalo investicijsko dokumentacijo;
- projektno dokumentacijo;
- dokazila o pravici graditi;



- dokazila o izvedenem predhodnem postopku ali presoji vplivov na okolje, skladno z veljavnimi predpisi o presoji vplivov na okolje;
- pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma v kolikor gradbeno dovoljenje za določen poseg ni potrebno, predložiti izjavo prijavitelja o le-tem;
- dokazila o zagotavljanju lastnih finančnih virov prijavitelja (dokazila, iz katerih je razvidno, da je projekt uvrščen v načrt razvojnih programov prijavitelja; v primerih JSS potrjen finančni načrt,...);
- druga dokazila, s katerimi se utemeljuje izdajo odločitve o podpori, skladno z Navodili Organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje, poročanje in vrednotenje izvajanja evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020.

#### **11. Uskladitev NRP, Izdaja Sklepa o sofinanciranju In sklenitev Pogodb o sofinanciranju**

Občinski NRP za operacijo/projekt se uskladi v nazivu, višini in virih sofinanciranja po izdaji Odločitve o podpori s strani Organa upravljanja.

Sklep o sofinanciranju za operacijo/projekt PO Ministrstvo za okolje in prostor upravičencu izda v roku 1 meseca po odprtju NRP v proračunu RS.

Pogodba o sofinanciranju med upravičencem in PO MOP se sklene po tem, ko upravičenec z izvajalcem del/storitev sklene pogodbo o izvajanju del ali storitev.

